

The background features a pattern of thin, light blue overlapping circles. A blue gradient is present, starting from a darker blue in the top right and bottom left corners and fading into a lighter blue towards the center.

ONE

UNA MARCA DE GRUPO MSAC

GRUPO MSAC

+300K

M2 EN PROYECTOS
EJECUTADOS

+

22 AÑOS

EN EL MERCADO

+

+90

MARCAS CONFIANDO EN
GRUPO MSAC

+

+350K

M2 EN PROYECTOS
PLANIFICADOS

+

+\$420MM

INVERSIÓN EN PROYECTOS
PLANIFICADOS



2004

Nace MSAC El Salvador, enfocado en construcción de proyectos corporativos, comerciales y habitacionales.



2009

Se consolida la empresa internacional MSAC INTL, quien llevará los servicios de construcción y project management a la región Centroamericana.



2019

Integramos a MSAC Consultoría y Planificación, hoy ONE, completando la cadena de valor con servicios de planificación, arquitectura y dirección estratégica de proyectos.

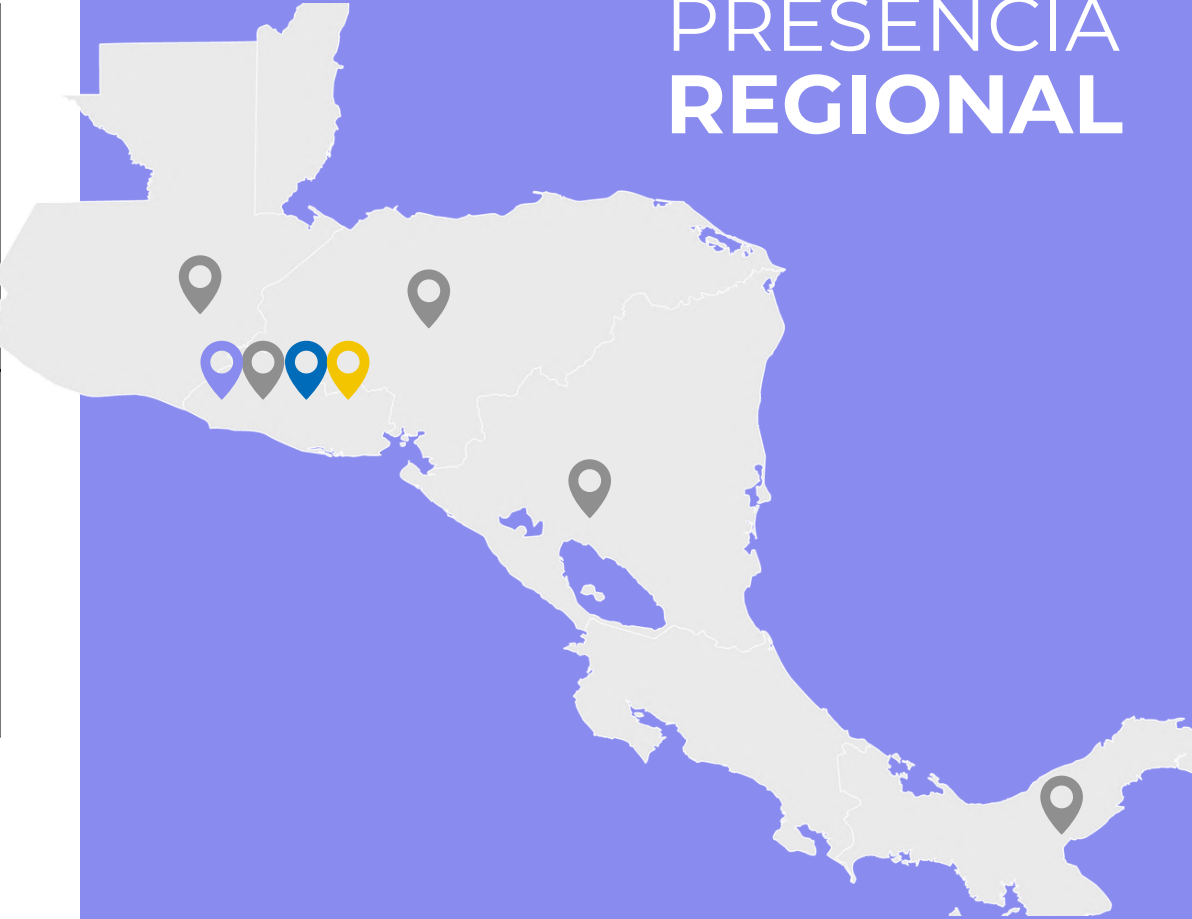


2023

Nuestro integrante más joven, LIVTECH, impulsa la innovación en el rubro de acabados e interiorismo a través de productos modernos y funcionales.

DESARROLLADORES



PRESENCIA REGIONAL

Contamos con presencia en toda la región centroamericana y el Caribe, con operaciones en **El Salvador, Guatemala, Honduras, Nicaragua y Panamá.**

Nuestras oficinas se ubican en El Salvador, Guatemala y Panamá, desde donde desarrollamos proyectos en diversas categorías: **comerciales, corporativos, habitacionales, educativos, de salud y hospitalidad.**

DISFRUTAMOS TRABAJAR CON DIFERENTES MARCAS



MS
AC

NUESTRO

EQUIPO



BAJO
2 PILARES

Integramos **experiencia, técnica y herramientas de vanguardia** para transformar proyectos en experiencias que inspiran, poniendo la innovación al servicio de una planificación efectiva y de alto impacto.

01
Data
On time

02
BIM bajo
protocolo

CADENA DE VALOR DEL
GRUPO

1/ CASO DE
NEGOCIO

2/ DISEÑO DE
PROYECTO

3/ PROCESO DE
LICITACIÓN Y
ADQUISICIONES

4/ PROCESO DE
PRE
CONSTRUCCIÓN

5/ PROCESO DE
MONITOREO Y
CONTROL

6/ PROCESO DE
CONSTRUCCIÓN

7/ CIERRE

PROYECTO

ONE
UNA MARCA DE GRUPO MSAC

MS
AC
INTL

LIVTECH

DIRECCIÓN EJECUTIVA DE PROYECTOS DE DESARROLLO INMOBILIARIO/ LEGAL - COMERCIAL - FINANZAS - ESTRATEGIA

PLANIFICACIÓN DE PROYECTOS

SUPERVISIÓN DE PROYECTOS/ SEGUIMIENTO BIM

PROJECT MANAGEMENT/ PERSPECTIVA OPERATIVA

CONSTRUCCIÓN

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PRODUCTOS INNOVADORES PARA LA INDUSTRIA
DE LA CONSTRUCCIÓN

TRABAJAMOS BAJO LA **METODOLOGÍA BIM**

BIM (Building Information Modeling) es un conjunto dinámico de procedimientos, procesos y tecnologías que permiten manejar coordinadamente toda la información que conlleva un proyecto de arquitectura.

Esta metodología pone en el centro de interés la generación de información clara y concisa de un proyecto y el intercambio fluido de esta entre los diferentes actores involucrados en todo el ciclo de vida del proyecto.



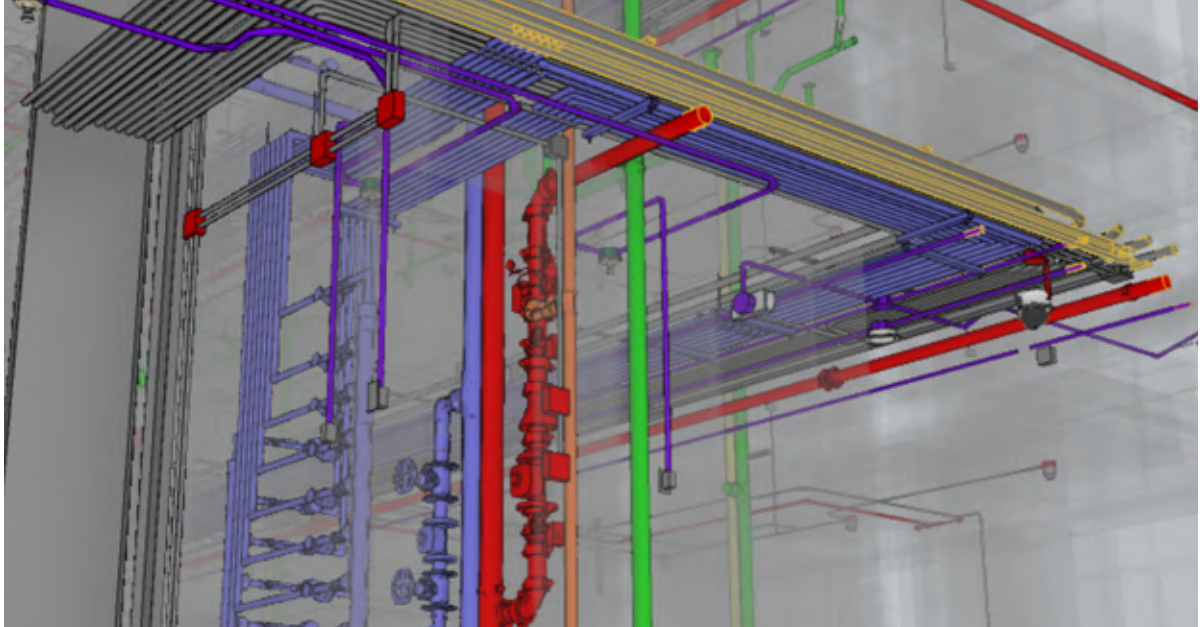
CAPITAL BUSINESS

Área: 15,189 m2
Alcances: Urbanización y diseño arquitectónico



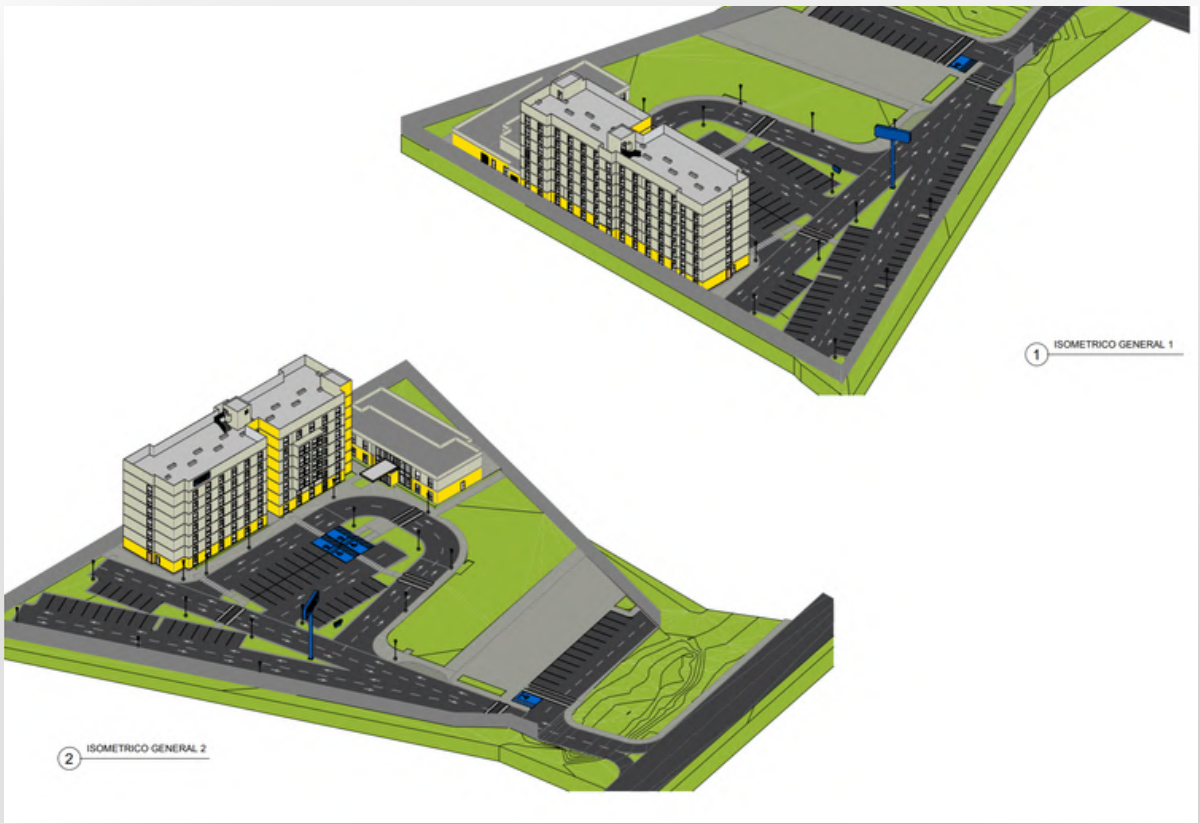
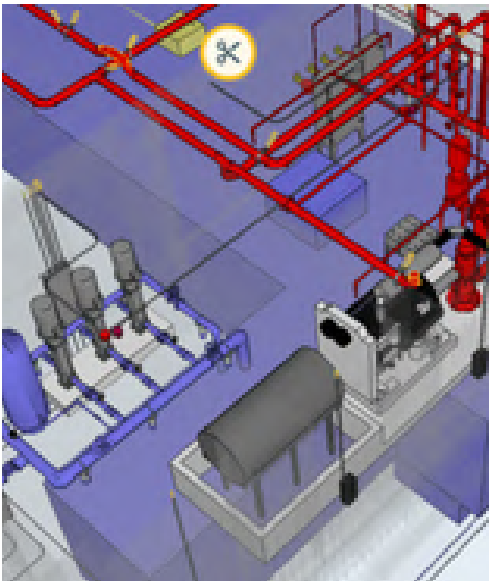
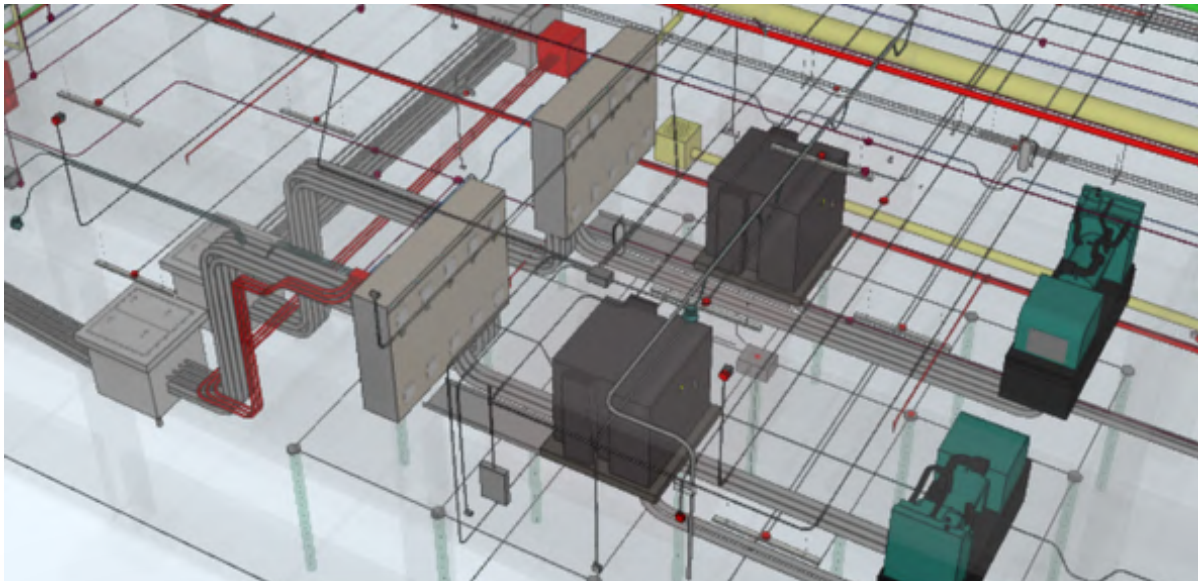
STUDIO 89 EL SALVADOR

Área: 19,975 m2
Alcances: Proyecto ejecutivo



HAUS COSTA DEL SOL

Área: 50,000 m2
Alcances: Especialidades MEP
Componentes:
Diseño de área habitacional, comercial,
estacionamiento, áreas recreativas
y corporativas.



MARRIOTT LA PAZ, EL SALVADOR

Área: 6,400 m2
Alcances: Especialidades MEP
Componentes:
Modelado eléctrico, hidráulico,
sistema contra incendios,
mecánico, señales débiles y
detección de incendios.



SURF HILLS

LA LIBERTAD,
EL SALVADOR

Área: 59,201 m²

Alcances: Anteproyecto y proyecto ejecutivo

Componentes:

Diseño conceptual y anteproyecto
arquitectónico.



PUERTA DEL ALMA

EL SALVADOR

Área: 20,500 m²

Alcances: Planificación de proyecto
ejecutivo, BIM Management.



ARBORÉ

LA LIBERTAD,
EL SALVADOR

Área: 30,000 m²

Alcances: Urbanización,
proyecto ejecutivo y
coordinación de especialidades.



Proyecto

Alturas del Bosque

Proyecto

Capital Business

Proyecto

Casa 700

Proyecto

Studio 89

Proyecto

The Break Sunzal

Proyecto

Viva Apopa

y otros...



Somos tu socio estratégico, con experiencia y conocimiento técnico en la **planificación y dirección de proyectos de inversión inmobiliaria**. Estructuramos, diseñamos y controlamos los proyectos, siempre enfocados desde la perspectiva del capital.

DESARROLLO USO MIXTO CENTRO HISTÓRICO 1

Área 50,000 m²

Alcances: Master Plan

Componentes:

Diseño de área habitacional, comercial, estacionamiento, áreas recreativas y corporativas.



DESARROLLO USO MIXTO CENTRO HISTÓRICO 2

Área 25,000 m²

Alcances: Master Plan, anteproyecto arquitectónico, proyecto ejecutivo y presupuesto.

Componentes:

Diseño de área habitacional, comercial, estacionamiento y áreas recreativas.



EL ENCANTO

EL SALVADOR

Área: 9,521 m2 / 14 unidades
Alcances: Urbanización, proyecto ejecutivo, proyecto arquitectónico y coordinación de especialidades.



EL ENCuentro

OPICO,SAN MIGUEL,
SONSONATE/
EL SALVADOR



ALTURAS

URBANIZACIÓN
EN SONSONATE,
EL SALVADOR

Área: 10 casas de 260 m2
Alcances: Diseño arquitectónico, proyecto ejecutivo, trámites.



TORRE LIBERTAD EL SALVADOR

Área: 9,000 m2
Alcances: Diseño arquitectónico,
planificación de proyecto ejecutivo.



MS
AC

ARTEA 2 EL SALVADOR

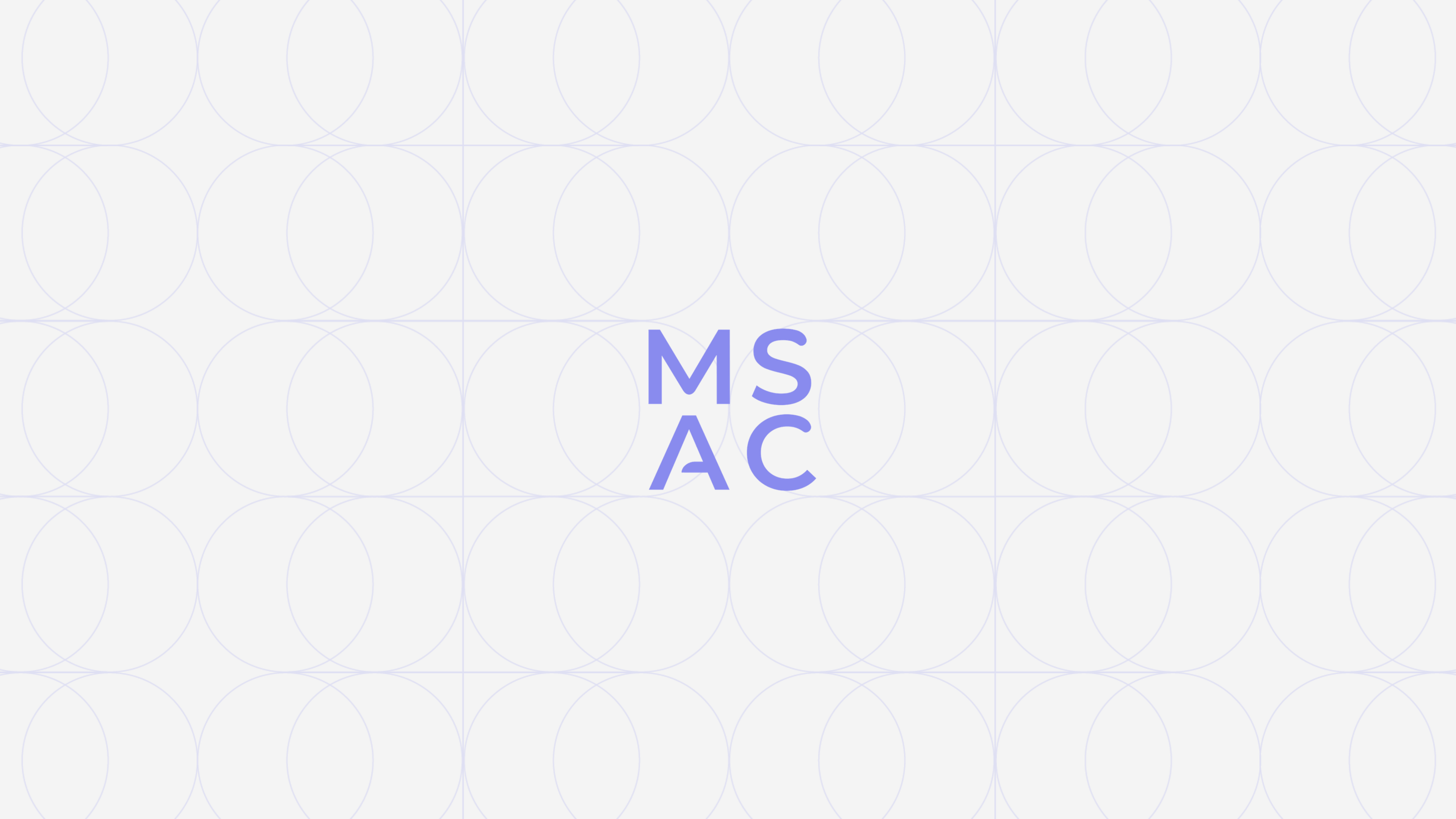
Área: 19,072.80 m2
Alcances: Diseño arquitectónico,
planificación de proyecto ejecutivo,
y rendering



TORRE ALTURAS DEL BOSQUE 1 EL SALVADOR

Área: 27, 474 m2
Alcances: Diseño arquitectónico,
planificación de proyecto
ejecutivo y rendering.



The background of the image features a repeating pattern of thin, light blue circles that overlap in a grid-like fashion. Superimposed on this pattern is a faint, light blue grid of thin lines.

**MS
AC**