

The background features a pattern of overlapping, thin-lined circles in a light blue-grey color. A blue gradient is applied to the background, transitioning from a lighter blue on the left to a darker blue on the right.

ONE

UNA MARCA DE GRUPO MSAC

GRUPO
MSAC

+400K

M2 EN PROYECTOS
EJECUTADOS

+

21 AÑOS

EN EL MERCADO

+

+90

MARCAS CONFIANDO EN
GRUPO MSAC

+

+350K

M2 EN PROYECTOS
PLANIFICADOS

+

+\$480MM

INVERSIÓN EN PROYECTOS
PLANIFICADOS

GRUPO
MSAC
EL SALVADOR



2004

MS
AC
INTL



2009

ONE
UNA MARCA DE GRUPO MSAC



2019

 **LIVTECH**



2023

PLANIFICACIÓN DE PROYECTOS

CONSTRUCCIÓN PROJECT MANAGEMENT

PRODUCTOS INNOVADORES PARA LA
INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

ONE

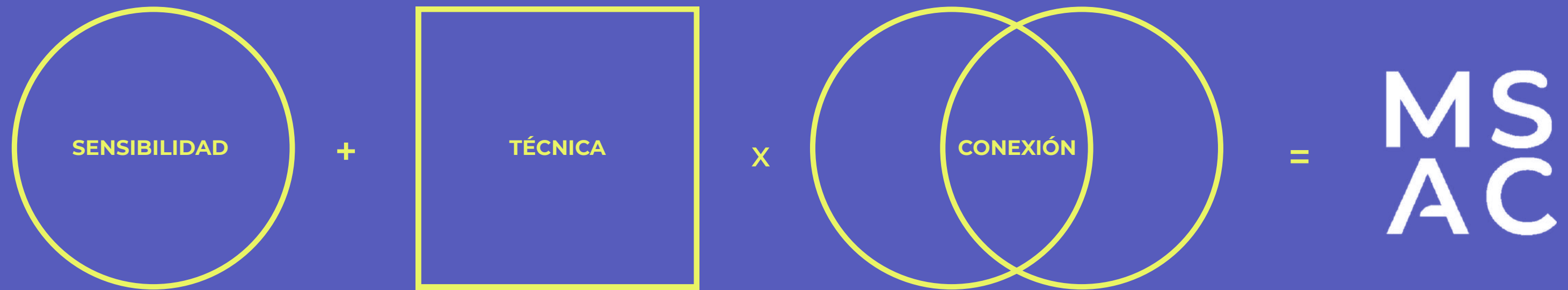
UNA MARCA DE GRUPO MSAC

EN MSAC ONE CONVERTIMOS IDEAS EN PROYECTOS CLAROS, VIABLES Y LISTOS PARA EJECUTARSE.

Somos un estudio de arquitectura, planificación y diseño que acompaña a inversionistas y desarrolladores desde el origen hasta el inicio de obra, alineando estrategia, diseño, ingeniería y costos para maximizar la rentabilidad desde el primer paso.

Más que diseño, entregamos proyectos atractivos, rentables y ejecutables, respaldados por la experiencia y solidez de Grupo MSAC.

NUESTRA FÓRMULA SECRETA



INSPIRAMOS
EMOCIONES
A TRAVÉS DE
LA TÉCNICA

Estructuramos cada etapa del proyecto con enfoque técnico y estratégico, integrando a nuestros equipos para tomar decisiones claras, coordinadas y orientadas a resultados.

Combinamos conocimiento técnico, criterio y experiencia para desarrollar soluciones viables, controladas y alineadas a los objetivos del proyecto.



+100

COLABORADORES EN LA REGIÓN

CLIENTES

LÍDERES EN DESARROLLO INMOBILIARIO

SOCIOS
ESTRATÉGICOS

DESARROLLADORES

BAMBU



BRIKO

MOBILIA INTERNACIONAL

CORPORATIVOS Y COMERCIALES

PANDORA



SPORTLINE



SPORTLINE kids

MUMUSO

UNITED COLORS OF BENETTON



NAF NAF

LA JOYA



DEVREO 1902



KICKS



CH

Pepe Jeans

kate spade



AC

Cartier

Nike Factory Store

VIDRI



VICTORIA'S SECRET

MK

bebeMundo

FOREVER 21

MANGO

THE CHILDREN'S PLACE

INTERCONTINENTAL

CINEMARK



mva

citibank

Academia Británica Cuscatleca

COURTYARD

REAL



LifeMiles



Brutto

MAYA

KOUZINA



Denny's



tipicos Margoth

FACTORY

UNIDO

Los CEBOLLINES

The MARKET

LADURÉE

el encanto

REAL

Wendy's



faisca do Brasil



Holiday Inn



REGENCY

Avianca

CHEPE



DISFRUTAMOS TRABAJAR
CON DIFERENTES
MARCAS

GRUPO
MSAC
PRESENCIA
REGIONAL

MS
AC

ONE
UNA MARCA DE GRUPO MSAC

GRUPO
MSAC
EL SALVADOR

MS
AC
INTL

LIVTECH



• Ecuador

CASO DE NEGOCIO

DISEÑO DE PROYECTO

PROCESO DE LICITACIÓN Y ADQUISICIONES

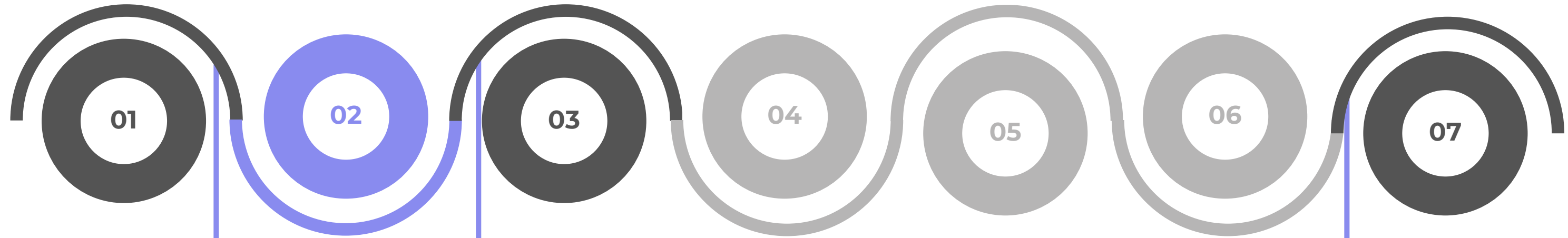
PROCESO DE PRE CONSTRUCCIÓN

PROCESO DE MONITOREO Y CONTROL

PROCESO DE CONTRUCCÓN

CIERRE

PROYECTO



DIRECCIÓN EJECUTIVA DE PROYECTOS DE DESARROLLO INMOBILIARIO/ LEGAL - COMERCIAL - FINANZAS - ESTRATEGIA

PLANIFICACIÓN DE PROYECTOS

SUPERVISIÓN DE PROYECTOS/ SEGUIMIENTO BIM

PROJECT MANAGEMENT/ PERSPECTIVA OPERATIVA

CONSTRUCCIÓN

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PRODUCTOS INNOVADORES PARA LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

ONE
UNA MARCA DE GRUPO MSAC

**MS
AC**
INTL

LIVTECH

LÍDERES TECNOLÓGICOS

En MSAC ONE combinamos conocimiento técnico, experiencia y tecnología para estructurar proyectos con mayor precisión y control. A través de herramientas avanzadas y un enfoque integrado, coordinamos disciplinas, optimizamos procesos y reducimos riesgos en cada etapa del proyecto.

Somos tecnología aplicada a la planificación para tomar decisiones mejor fundamentadas.

DEFINIMOS NUESTROS PILARES TECNOLÓGICOS CÓMO:

Preview de proyectos en tiempo real:

Proporciona una vista inmediata y dinámica del estado actual del proyecto, permitiendo una respuesta rápida ante posibles cambios.

Buildertrend

Centraliza la comunicación entre equipos, proveedores y clientes. Asegurando que el avance sea efectivo, transparente y eficiente.

Techna:

Eleva la eficiencia creativa, aporta análisis predictivo y mejora la interacción con los clientes a través de previsualizaciones y soporte en tiempo real.

BIM bajo protocolo:

Gestiona toda la información del ciclo de vida del proyecto, integrando diseño, planificación, construcción y operación en un solo sistema.

SERVICIOS

01

Estudios
preliminares

02

Estrategia
de inversión
inmobiliaria

03

Diseño
Arquitectónico

04

Renderizado

05

BIM
Management

06

Proyecto
Ejecutivo

07

Desarrollo
MEP: Mecánico

08

Desarrollo
MEP: Eléctrico

09

Desarrollo
MEP: Plomería

10

Diseño
estructural

11

Presupuesto

12

Procesos
de licitación

13

Tramitología

14

Dirección
estratégica
de proyecto

15

Supervisión
de proyecto

NUESTRAS
HERRAMIENTAS
DIGITALES



AUTODESK

Office

AUTODESK
NAVISWORKS

Opus
CAD PRO

oculus

Buildertrend

UNREAL
ENGINE

Presto

AUTODESK
REVIT

AUTODESK
3DS MAX

LUMION

ClickUp



TRABAJAMOS BAJO LA **METODOLOGÍA BIM**

BIM (Building Information Modeling) es un conjunto dinámico de procedimientos, procesos y tecnologías que permiten manejar coordinadamente toda la información que conlleva un proyecto de arquitectura.

Esta metodología pone en el centro de interés la generación de información clara y concisa de un proyecto y el intercambio fluido de esta entre los diferentes actores involucrados en todo el ciclo de vida del proyecto.



NUESTROS PROYECTOS



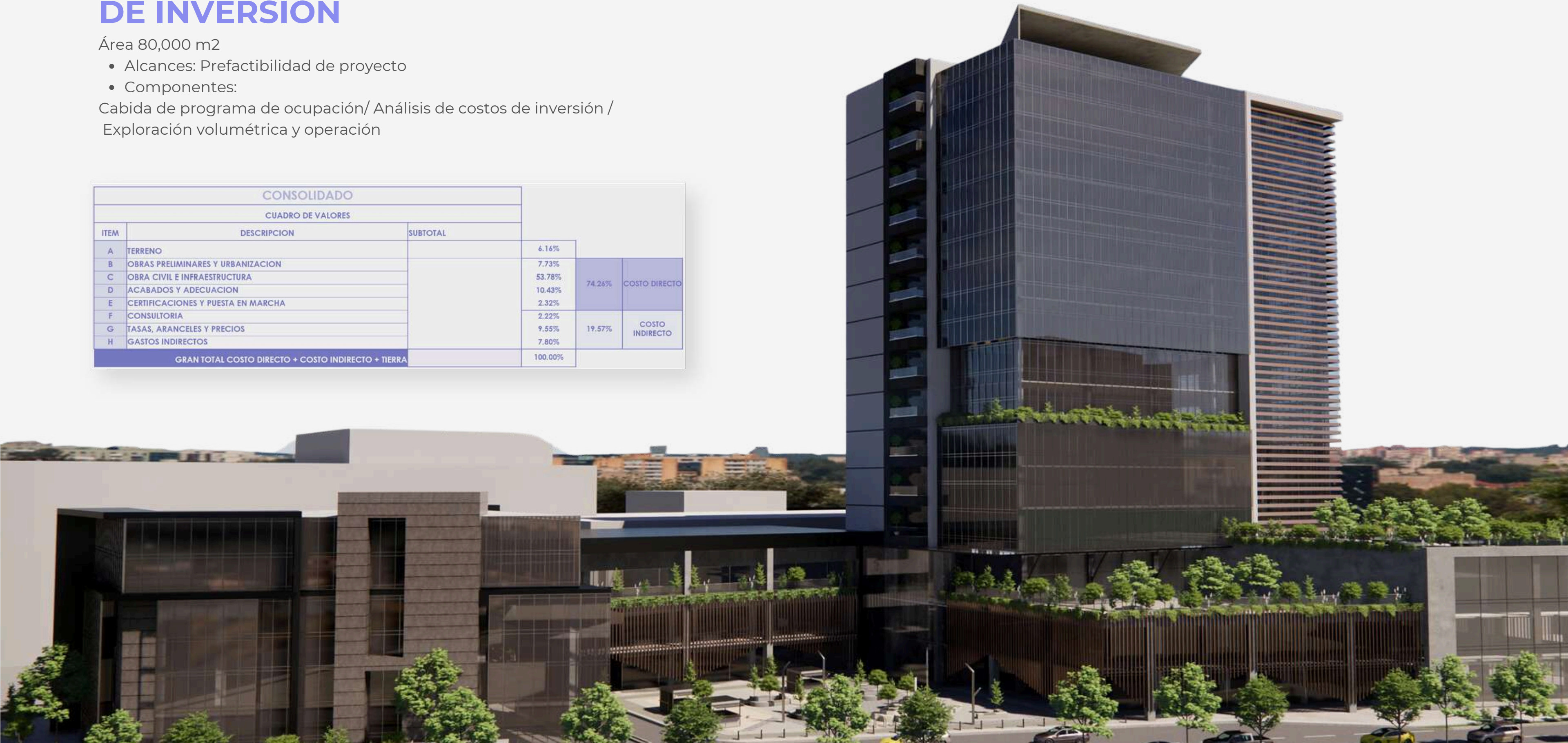
PREFACTIBILIDAD DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

Área 80,000 m²

- Alcances: Prefactibilidad de proyecto
- Componentes:

Cabida de programa de ocupación/ Análisis de costos de inversión /
Exploración volumétrica y operación

CONSOLIDADO				
CUADRO DE VALORES				
ITEM	DESCRIPCION	SUBTOTAL		
A	TERRENO		6.16%	
B	OBRAS PRELIMINARES Y URBANIZACION		7.73%	
C	OBRA CIVIL E INFRAESTRUCTURA		53.78%	74.26% COSTO DIRECTO
D	ACABADOS Y ADECUACION		10.43%	
E	CERTIFICACIONES Y PUESTA EN MARCHA		2.32%	
F	CONSULTORIA		2.22%	
G	TASAS, ARANCELES Y PRECIOS		9.55%	19.57% COSTO INDIRECTO
H	GASTOS INDIRECTOS		7.80%	
GRAN TOTAL COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO + TIERRA			100.00%	



DESARROLLO USO MIXTO CENTRO HISTÓRICO 1

Área 50,000 m²

- Alcances: Master Plan
- Componentes:

Diseño de área habitacional, comercial, estacionamiento, áreas recreativas y corporativas.



DESARROLLO USO MIXTO CENTRO HISTÓRICO 2

Área 25,000 m2

- Alcances: Master Plan
- Componentes:

Diseño de área habitacional, comercial, estacionamiento y áreas recreativas.





ARBORÉ

Área 30,000 m² / 16 niveles

Alcances: Urbanización / Proyecto ejecutivo arquitectónico / Coordinación de especialidades

**DISEÑO ARQUITECTÓNICO/
PROYECTO EJECUTIVO/
BIM MANAGEMENT/ SEGUIMIENTO BIM**

HABITACIONAL VERTICAL



REALIDAD | PLANIFICACIÓN

TORRE LIBERTAD
EL SALVADOR,
SAN SALVADOR
2017

CLIENTE:
GRUPO CENTAUROS

ÁREA: 9000 M2

ALCANCES:
1. DISEÑO ARQUITECTÓNICO
2. PLANIFICACIÓN DE PROYECTO
EJECUTIVO

ONE
UNA MARCA DE GRUPO MSAC

PLANIFICACIÓN DE PROYECTOS



**MS
AC**

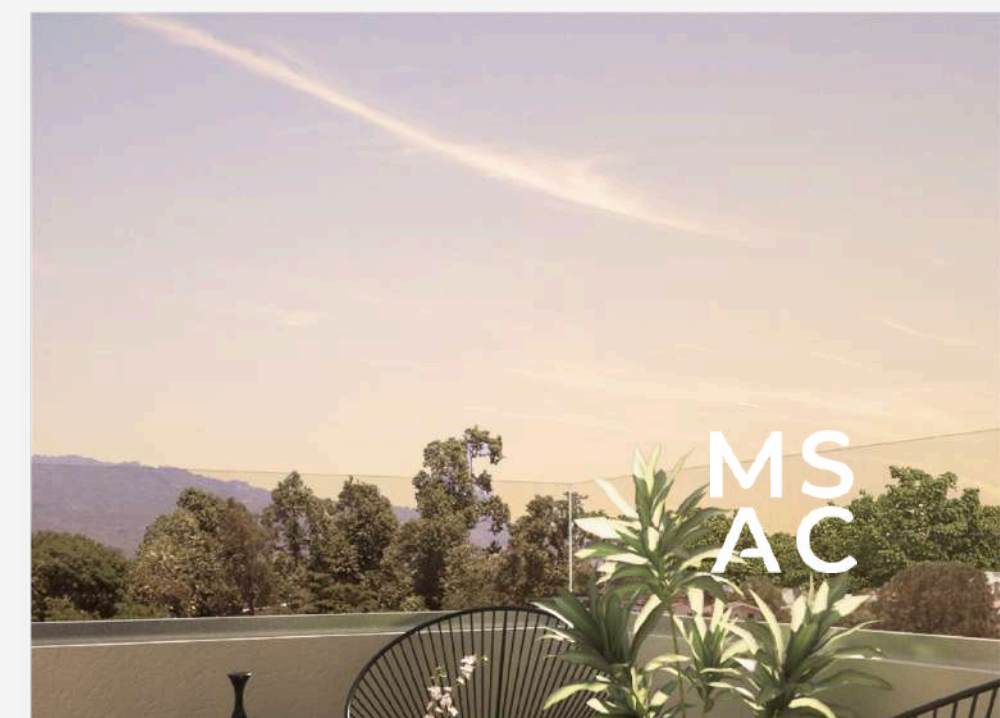
UTILA VERTICALE
EL SALVADOR,
SANTA TECLA
2018



CLIENTE:
GRUPO CENTAUROS

ÁREA: 4,420 M²

ALCANCES:
1. DISEÑO ARQUITECTÓNICO
2. PLANIFICACIÓN DE PROYECTO
EJECUTIVO
3. RENDERING



PUERTA DEL ALMA
EL SALVADOR
2019



CLIENTE:
URBÁNICA

ÁREA: 20,500 M²

ALCANCES:
1. PLANIFICACIÓN DE PROYECTO
EJECUTIVO
2. BIM MANAGEMENT



ARTEA 2
EL SALVADOR
2021



CLIENTE:
INVERSIONES BRIKO S.A. DE C.V.

ÁREA: 19,072.80 M²

ALCANCES:
1. DISEÑO ARQUITECTÓNICO
2. PLANIFICACIÓN DE PROYECTO
EJECUTIVO
3. RENDERING



**TORRE ALTURAS
DEL BOSQUE 1**
EL SALVADOR
2023



CLIENTE:
INVERSIONES BRIKO S.A. DE C.V.

ÁREA: 27,474 M²

ALCANCES:
1. DISEÑO ARQUITECTÓNICO
2. PLANIFICACIÓN DE PROYECTO
EJECUTIVO
3. RENDERING



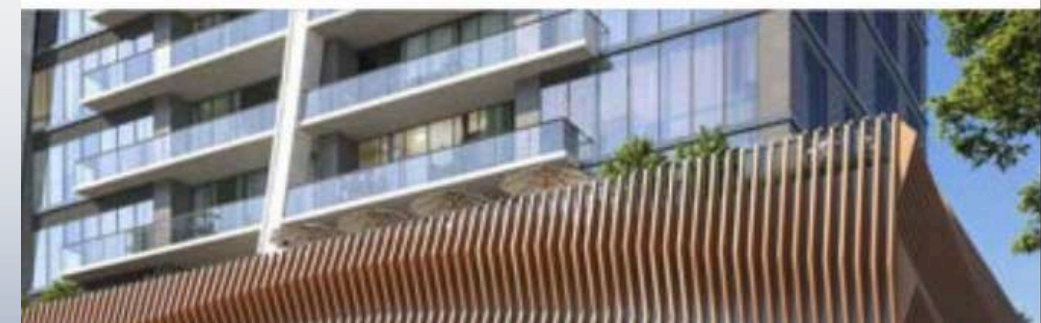
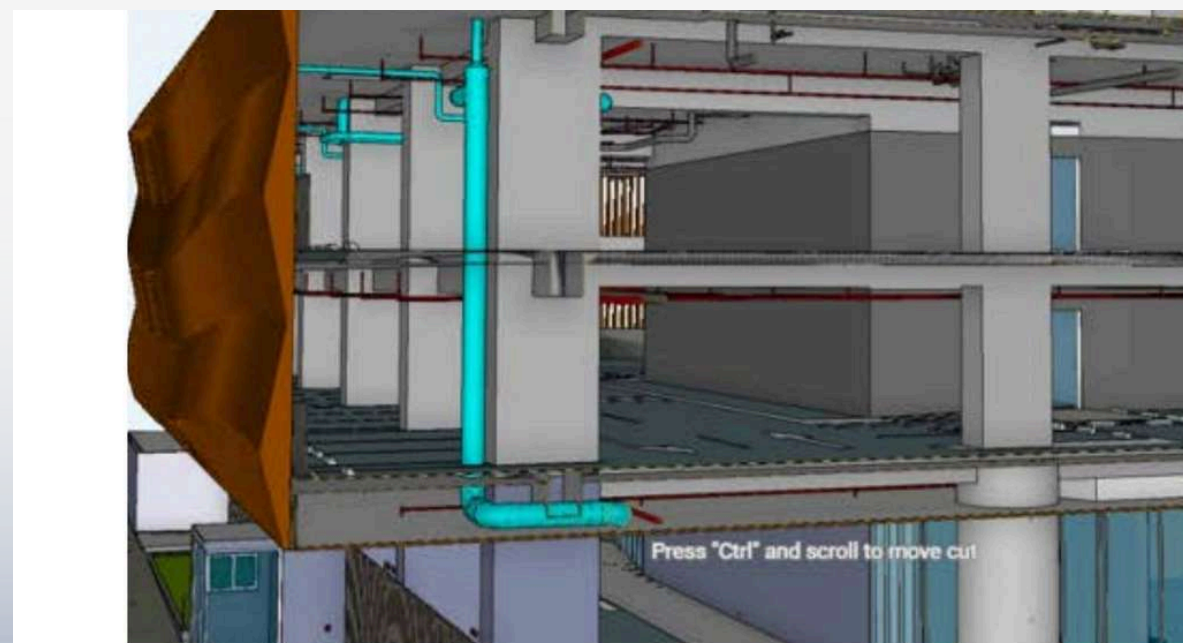
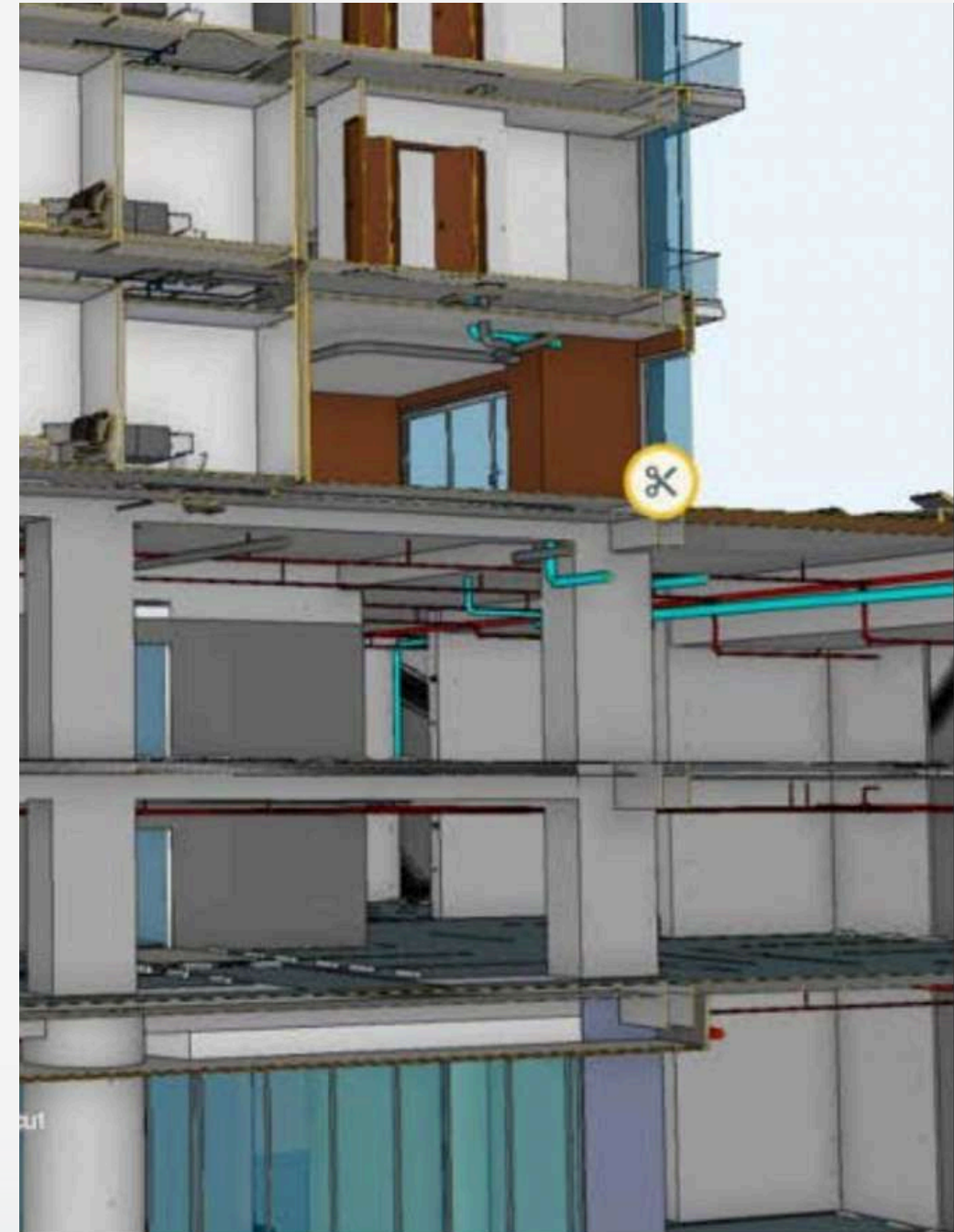
CASA 700 | 2025

Área 40,632 m² / 29 niveles

- Alcances: Anteproyecto Arquitectónico y Proyecto Ejecutivo.



PLANIFICACIÓN DE PROYECTOS



CAPITAL BUSINESS

Área: 15,189 m²

Alcances: Urbanización / Diseño Arquitectónico

DISEÑO ARQUITECTÓNICO V2

HABITACIONAL

STUDIO 89
EL SALVADOR
2025

CLIENTE:
AGRISAL

ÁREA: 19,975 M2

ALCANCES:
1. PROYECTO EJECUTIVO



DISAL
EL SALVADOR
2025



CLIENTE:
DISTRIBUIDORA SALVADOREÑA

ÁREA: 33,888 M2

ALCANCES:
1. MASTER PLAN

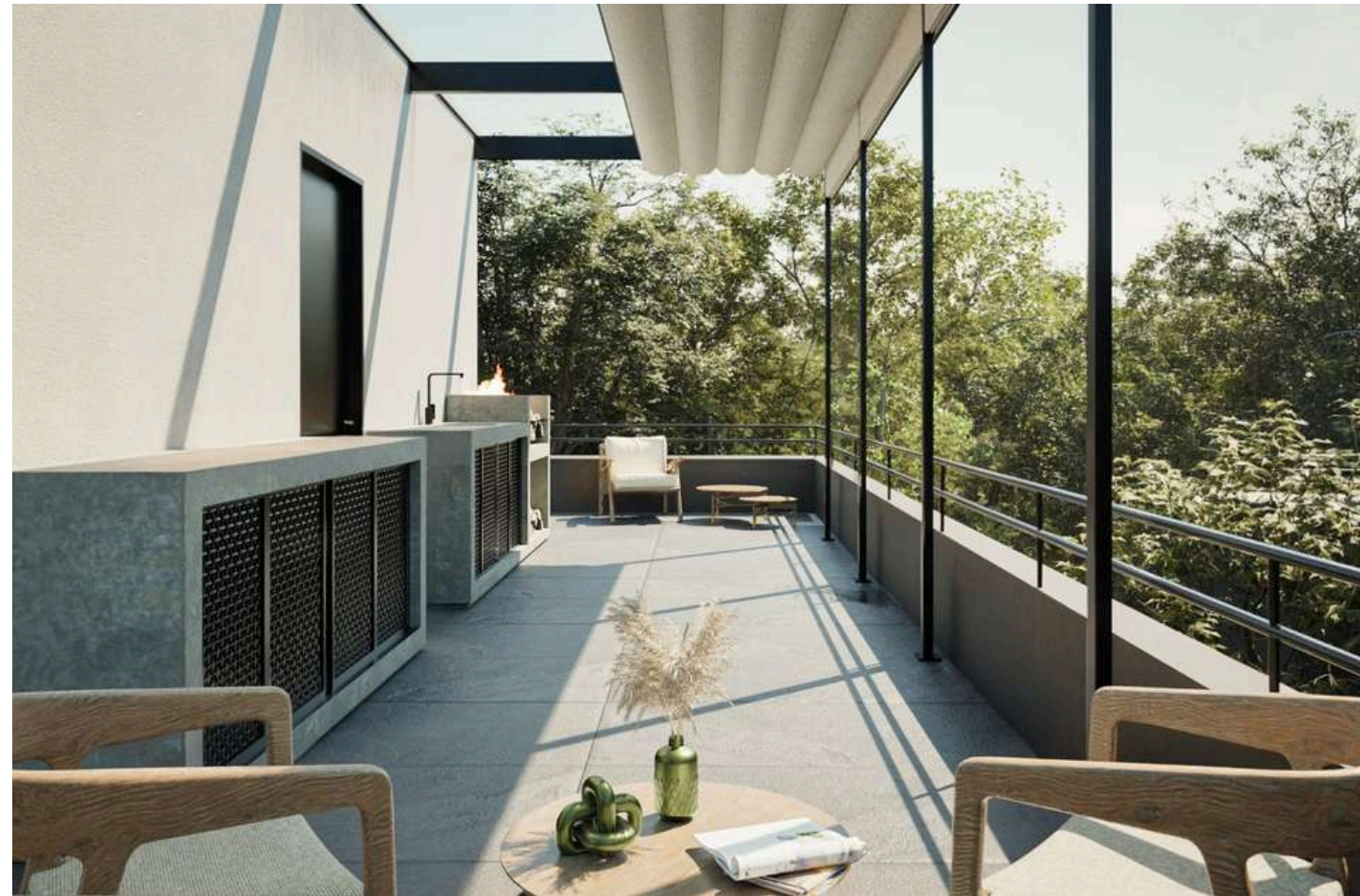


URBANIZACIÓN ALTURAS, SONSONATE

PROYECTO HABITACIONAL

Área: 10 casa de 260 m²

- Diseño arquitectónico
- Proyecto ejecutivo
- Trámites



CASA A

Área 300 m² / 2 niveles

Alcances:

Proyecto ejecutivo arquitectónico /
Coordinación de especialidades/

HABITACIONAL UNIFAMILIAR

TERRAZAS DE EL ENCANTO

Área 9,521 m² / 14 unidades

Alcances: Urbanización / Proyecto ejecutivo arquitectónico / Coordinación de especialidades

**URBANIZACIÓN
PROYECTO EJECUTIVO ARQUITECTÓNICO/
COORDINACIÓN DE ESPECIALIDADES**

DISEÑO DE URBANIZACIÓN

VISTAS DE EL ENCANTO
Área 9,521 m² / 14 unidades

URBANIZACIÓN
PROYECTO EJECUTIVO ARQUITECTÓNICO/
COORDINACIÓN DE ESPECIALIDADES

DISEÑO DE URBANIZACIÓN



FINCA TRINIDAD

Área: 1,803,432 m²

Alcances: Master Plan | Desarrollo Centro de Convenciones y caso de negocio

HOSPITALIDAD



FINCA TRINIDAD

Área: 1,803,432 m²

Alcances: Master Plan | Desarrollo Centro de Convenciones y caso de negocio

HOSPITALIDAD

FINCA TRINIDAD

Área: 1,803,432 m²

Alcances: Master Plan | Desarrollo Centro de Convenciones y caso de negocio

HOSPITALIDAD



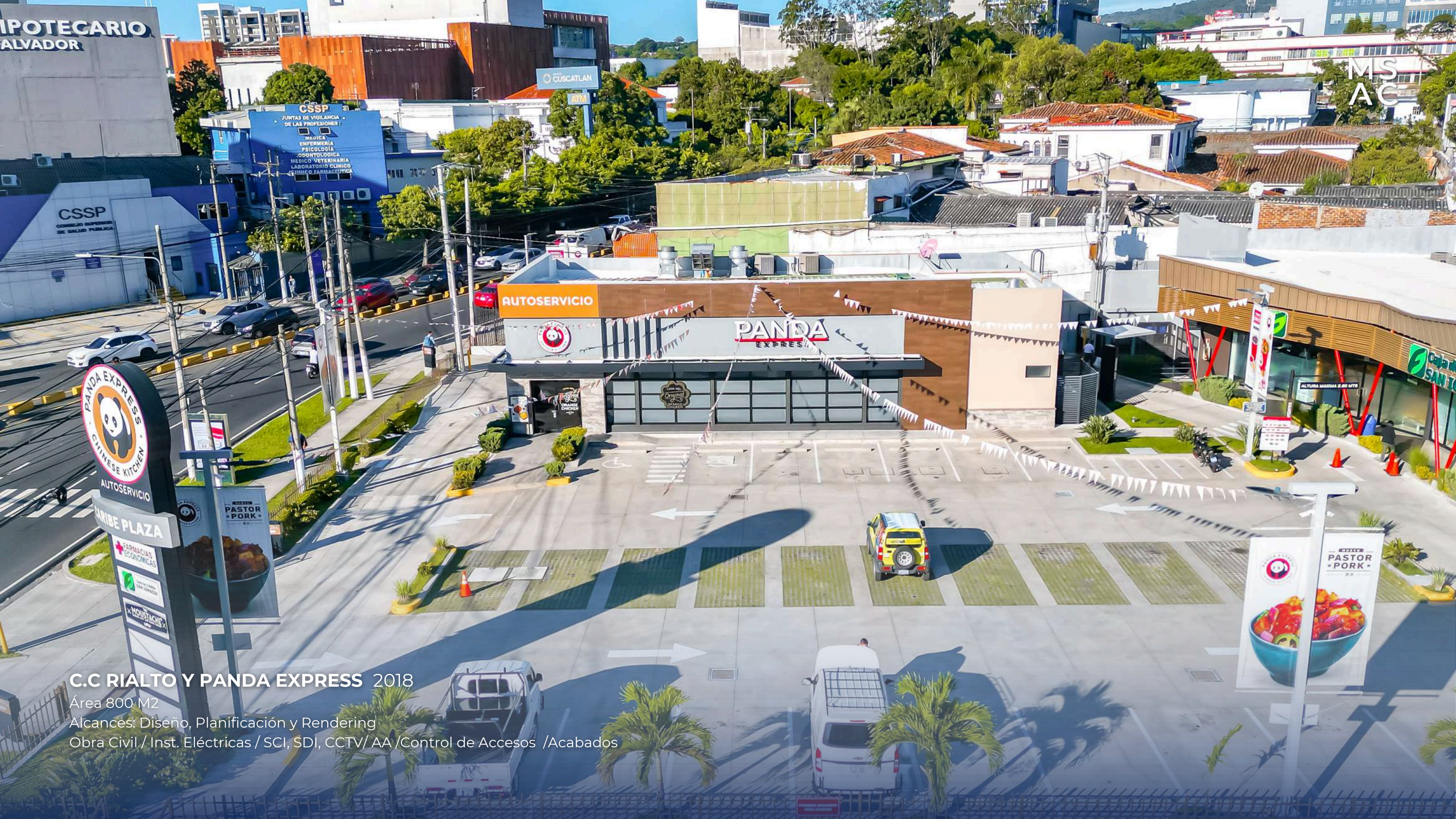
C.C EL ENCUENTRO, SONSONATE 2018

Área 8,550 M2

Alcances: Diseño, Planificación y Rendering

Obra Civil / Inst. Eléctricas / SCI, SDI, CCTV/ AA /Control de Accesos /Acabados

CENTROS COMERCIALES



C.C RIALTO Y PANDA EXPRESS 2018

Área 800 M2

Alcances: Diseño, Planificación y Rendering

Obra Civil / Inst. Eléctricas / SCI, SDI, CCTV/ AA/Control de Accesos /Acabados

C.C EL ENCUENTRO, OPICO 2019

Área 7,950 M2

Alcances: Diseño, Planificación y Rendering

Obra Civil / Inst. Eléctricas / SCI, SDI, CCTV / AA /Control de Accesos /Acabados

CENTROS COMERCIALES



2023
3,300 M2

OTROS PROYECTOS

OFICINAS CORPORATIVAS VIDRÍ 2021

Área 3,200 M2

AMERICAN PARK

Área 3,300 M2



OTROS PROYECTOS

CDI LOBBY 2019



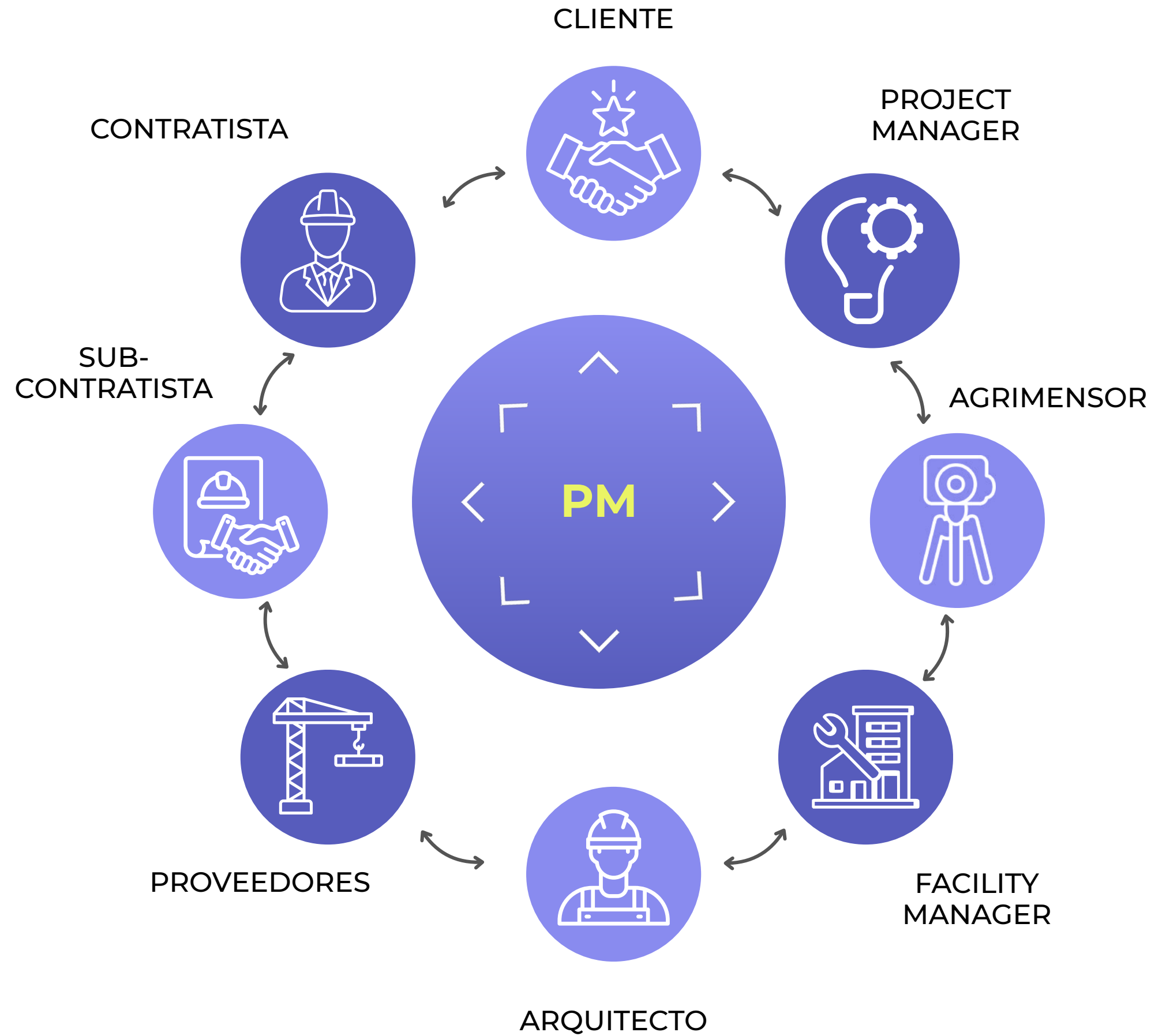
PROJECT MANAGEMENT

En MSAC creemos que realizar proyectos a través de Project Management se obtienen resultados satisfactorios tanto para nuestros clientes como para contratistas y proveedores.

¡El equipo de PM se encarga de hacer que las cosas que el proyecto necesita sucedan bien!

Permítenos que nuestro equipo de PM se encargue de centralizar las actividades de tu proyecto, en las áreas técnicas, administrativas y financieras, durante todas las fases de tu proyecto. Nuestro trabajo es que disfrutes de tu proyecto sin complicaciones.

PROJECT MANAGEMENT



GRUPO
MSAC

@msac.one



Encuétranos en:
Centro de Negocios Kinética, nivel 8, local 12,
Santa Tecla, La Libertad.